



# COMUNE DI SCANSANO

PROVINCIA DI GROSSETO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 49 del 06-10-2017

ORIGINALE

---

**Oggetto: Individuazione di aree non idonee (ANI) alla attività geotermica nel Comune di Scansano**

---

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di ottobre alle ore 09:00 presso la sala delle adunanze del Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il sig. SINDACO - FRANCESCO MARCHI

Risultano all'appello nominale:

		Presenti	Assenti
MARCHI FRANCESCO	SINDACO	Presente	
TOLLAPI ELISABETTA	CONSIGLIERE	Presente	
IOZZELLI GIANNI	CONSIGLIERE	Presente	
BARTOLINI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente	
RIVA ENRICO LUIGI	CONSIGLIERE	Presente	
QUITADAMO PASQUALE	CONSIGLIERE	Assente	
RAFFO AGNESE	CONSIGLIERE	Presente	
ANICETI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente	
FERRI LORENZO	CONSIGLIERE	Presente	
PETRUCCI VINICIO	CONSIGLIERE	Presente	
CHELLI ALDO	CONSIGLIERE	Presente	
FERRINI EMILIANO	CONSIGLIERE	Assente	
BRIZZI GIULIANO	CONSIGLIERE	Assente	
		10	3

Partecipa alla seduta il sottoscritto DANIELE LONGO - Segretario del Comune incaricato della redazione del presente verbale.

Il presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI SCANSANO  
IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

La Regione Toscana, qualche mese fa, aveva fornito direttive ai Comuni per individuare, all'interno dei loro territori, aree idonee ed aree non idonee ad insediamenti di tipo geotermico.

Il Comune di Scansano ha conferito un incarico ad uno studio professionale per supportare gli uffici comunali, da un punto di vista geologico, nella attività di istruttoria finalizzata a tale scopo.

L'esito della istruttoria del Comune è reso evidente da una serie di cartografie che vengono mostrate nel corso della seduta e che sono poste a disposizione dei cittadini.

Gli studi evidenziano che l'intero territorio di Scansano non presenta aree idonee ad insediamenti di tipo geotermico.

E' plausibile che la Regione, alla luce delle Linee Guida adottate dal dirigente competente, possa considerarsi legittimata ad individuare, nonostante la generale evidenza di inidoneità di cui oggi si prende atto, comunque aree idonee all'interno del territorio comunale.

Qualora ciò avvenisse l'operato della Regione sarebbe discutibile.

L'Amministrazione ha richiesto un parere legale al Prof. Mario Chiti già ordinario di diritto amministrativo dell'Università di Firenze. Il Professore sostiene che l'opera della Regione non è suffragata da adeguato fondamento in una norma di rango primario e per questa ragione potrebbero sussistere dubbi di legittimità costituzionale anche qualora procedesse in tal senso per il motivo che si incide su diritti quali la proprietà e l'iniziativa economica privata.

Il Consiglio deve essere consapevole comunque che oggi è approvata una deliberazione corretta e giusta ma i cui esiti potrebbero essere stravolti dalla Regione.

Interviene la Consiglieria Tollapi che si congratula con l'Amministrazione per l'opera condotta sia in relazione alla parte tecnica che in relazione alla parte giuridica. L'atteggiamento della Maggioranza denota grande considerazione del benessere dei cittadini di Scansano. Purtroppo l'esame della documentazione è stato possibile solo nella tarda serata di ieri. La Consiglieria Tollapi auspica di poter avere più tempo per esaminare gli atti.

Il Consigliere Chelli dichiara di essere molto contento in quanto l'odierna posizione del Consiglio è analoga a quella del gruppo che rappresenta declamata nel corso della campagna elettorale.

Il Sindaco Marchi evidenzia come la lista di Maggioranza nel corso della campagna elettorale non si era espressa sulla materia della geotermia in quanto sino a che la Regione non avesse assunto una posizione i comuni non avevano nessuna competenza per farlo.

Oggi il quadro è definito e come la Giunta qualche mese fa, anche Consiglio comunale assume una posizione chiarissima su una idea di sviluppo del territorio scansanese incompatibile con interventi di tipo geotermico. Il Sindaco dichiara di essere rammaricato del ritardo con cui è stato reso possibile la consultazione degli atti ma il lavoro dello studio Durante è pervenuto solo nel tardo pomeriggio di ieri.

Esaurita discussione, vista la proposta di deliberazione allegata

## COMUNE DI SCANSANO

-Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art.49 del D.lgs 267/2000;

-Con votazione unanime resa ai sensi di legge;

### DELIBERA

-Di approvare in ogni sua parte la proposta di delibera allegata che in questa sede si intende integralmente riportata.

-Quindi, con separata unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.lgs 267/2000 per motivi di urgenza.

# COMUNE DI SCANSANO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 52

AREA TECNICA

**OGGETTO: Individuazione di aree non idonee (ANI) alla attività geotermica nel Comune di Scansano.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 516 del 15 maggio 2017 sono state approvate le “Linee guida per l’identificazione delle aree non idonee all’attività geotermoelettrica in Toscana” al fine di fornire indicazioni tecniche alle Amministrazioni Comunali circa i principi ed i criteri sulla base dei quali proporre agli uffici regionali l’individuazione di Aree Non Idonee all’attività geotermoelettrica per il loro territorio, così come previsto dalla richiamata Risoluzione del Consiglio Regionale n. 140 e dalla decisione della Giunta Regionale n. 40 ”Indirizzi agli uffici della Giunta Regionale per la predisposizione delle linee guida per l’individuazione delle aree non idonee alla geotermia”;

**ATTESO** che il Comune di Scansano, al fine di supportare l’istruttoria urbanistica ed ambientale per l’individuazione della Aree Non Idonee all’attività Geotermica (ANI) del proprio territorio, ha incaricato il Dott. Geol. Franco Duranti, il quale risulta già affidatario del servizio di emissione pareri sulle aree a vincolo idrogeologico e vanta quindi notevole conoscenza specifica dell’area scansanese, per predisporre un’analisi del territorio tenendo conto delle Linee guida regionali per motivare in modo oggettivo la classificazione operata dal Comune per l’individuazione delle Aree Non Idonee per l’attività geotermica;

**PRESO ATTO** che la Regione Toscana richiede la individuazione di aree potenzialmente idonee ad insediamenti geotermici e che l’Amministrazione comunale, sulla scorta dell’istruttoria compiuta dagli uffici comunali e sulla base della relativa cartografia e Relazione Tecnica redatta dal tecnico incaricato Geol. Franco Duranti, non può che riconoscere motivatamente la circostanza **che non sono presenti nel territorio comunale aree idonee agli insediamenti di tipo geotermico di alcun tipo;**

**CONSIDERATO** che sussistono inoltre dubbi di legittimità (condivisi anche dal legale di fiducia dell’Amministrazione Comunale, Prof. Avv. Mario P. Chiti, già ordinario di diritto amministrativo nell’Università di Firenze) sulle citate Linee guida della Regione Toscana per carenza di adeguata base in atti normativi di rango primario; tanto più rilevanti in quanto i procedimenti previsti da dette Linee guida sono finalizzati ad apporre vincoli alla proprietà (art. 42 Cost.) ed all’iniziativa privata (art. 41 Cost.);

**DATO ATTO** che, indipendentemente dal rango della fonte impositiva del vincolo, considerato l’effetto potenziale sulla proprietà che potrebbe derivare dall’approvazione da parte del Consiglio comunale di un atto che individui aree idonee ad interventi di tipo geotermico all’interno del territorio del Comune di Scansano, l’Ente ritiene necessario fornire ai cittadini, le informazioni utili all’esercizio del fondamentale diritto di partecipazione alle decisioni delle Amministrazioni coinvolti in quanto sono in grado di incidere profondamente sui loro diritti costituzionalmente protetti;

**RIBADITO** che la volontà di questa Amministrazione è quella di proseguire nella pianificazione dello sviluppo del territorio di Scansano valorizzando la vocazione agricola di pregio e turistica, nel pieno rispetto del Piano Integrato Territoriale e che ritiene di importanza strategica per lo sviluppo del proprio territorio la salvaguardia delle aree a vocazione vitivinicola, delle aree DOP, DOC DOCG e di tutte quelle aree a forte vocazione turistica per l’elevato potenziale paesaggistico e naturalistico posseduto;

## COMUNE DI SCANSANO

**RIBADITO** che le evidenze istruttorie corroborano la volontà dell'Amministrazione Comunale di Scansano, viste le richiamate considerazioni, di considerare escluso l'intero territorio comunale dalla possibilità di installazione di impianti geotermici indipendentemente dal tipo di potenza, in quanto contrastanti con il potenziale sviluppo del territorio e delle economie legate allo sfruttamento delle risorse paesaggistiche precedentemente individuate e descritte;

**VISTI** gli esiti dell'istruttoria curata dall'ufficio comunale ed il contenuto di quanto rappresentato nelle tavole cartografiche e nella Relazione Tecnica, allegati alla presente deliberazione, inerenti la perimetrazione delle "*Aree non idonee all'attività geotermoelettrica*" all'interno del territorio del Comune di Scansano;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 dal Responsabile Area Tecnica;

**VISTO** l'art. 42 del d.lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

di dichiarare che le evidenze istruttorie derivanti dall'opera degli uffici comunali e dal consulente dott. Duranti corroborano la volontà dell'Amministrazione Comunale di Scansano di proseguire nella pianificazione dello sviluppo del territorio di Scansano valorizzando la vocazione agricola di pregio e turistica in quanto l'intero territorio comunale non contiene alcuna area idonea ad insediamenti di tipo geotermico;

di approvare, pur sussistendo dubbi sulla legittimità costituzionale dell'iter di zonizzazione del territorio avviato dalla Regione Toscana in conformità a quanto disposto dal DM 10 settembre 2010 e dalle Linee Guida della Regione Toscana non ha adeguata base legislativa -, pur se effettuata nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo n. 387 del 2003 attuativa della direttiva 2001/77/CE, il contenuto e le conclusioni della Relazione Tecnica e cartografica redatta a completamento dell'istruttoria a cura dei competenti uffici comunali in relazione alla individuazione di aree idonee e non idonee ad interventi di tipo geotermico all'interno del territorio del Comune di Scansano;

di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI SCANSANO

---

PARERI

(D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49, 1<sup>^</sup> comma)

---

in ordine alla sola regolarità tecnica - si esprime parere Favorevole

Scansano li 05-10-2017

**IL RESPONSABILE - AREA TECNICA**

**Roberto Bucci**

---

COMUNE DI SCANSANO

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue.

SINDACO

SEGRETARIO COMUNALE

FRANCESCO MARCHI

DANIELE LONGO

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

- Viene affissa all'Albo Pretorio Telematico il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 135, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267.

- Viene comunicata in data \_\_\_\_\_ ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267;

Scansano li,

SEGRETARIO COMUNALE

DANIELE LONGO

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ il numero \_\_\_\_\_ del Registro delle Pubblicazioni

Scansano li,

MESSO COMUNALE

---

*Firme apposte sul documento originale ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993*